

ANEXO I**“Terminación de 14 Viviendas Prototipos VC y VCD UEPA de 2 D
en la localidad de El Trébol - Dpto. San Martín”****REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS CÓMPUTOS
Y PRESUPUESTOS DE LAS VIVIENDAS**

1- Los Oferentes deberán presentar su propio cómputo y presupuesto para la realización de la Oferta, considerando que el cómputo y presupuesto Oficial utilizado es meramente referencial e indicativo.

Las planillas de Cómputos y Presupuestos propias del Oferente deberán tener el mismo formato que las presentadas como OFICIAL.

Si el Proponente lo considera necesario, podrá abrir un nuevo ítem denominado “Varios”.

2- Los cómputos y presupuestos de las Viviendas discriminarán el mínimo de ítems establecidos en las Planillas de Cómputo y Presupuesto Indicativo de ambos Prototipos proyectados y sus avances acumulados correspondientes, incluyendo unidades de medidas, cantidades, costos unitarios, precios totales de los rubros, precios totales de los ítems y porcentajes de incidencias.

De acuerdo a la Resolución N° 438/10, **la estructura de cálculo del Coeficiente Resumen (R)** será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=

Sub-Total (a).....	=
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos: % de (a)	=
	+	
- Impuesto al Valor Agregado: % de (a)	=

Coeficiente Resumen (R).....	=

3- Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 10,5 %.

4- Integrará además en los Presupuestos el ítem Honorarios Profesionales, que incluirá los planos municipales, la Representación Técnica a modo de Conducción Técnica, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos planos aprobados y liquidados por el Colegio respectivo. La recepción provisoria se realizará con el 100 % del Presupuesto ejecutado.

5- Es obligatoria la presentación de los análisis de precios de los ítems cotizados, de acuerdo a la unidad definida en las planillas de Cómputos y Presupuestos OFICIAL.

6- La Comisión de Evaluación de las propuestas verificará la incidencia porcentual de cada ítem, pudiendo en caso de desproporción ordenar una rectificación de dicha incidencia.

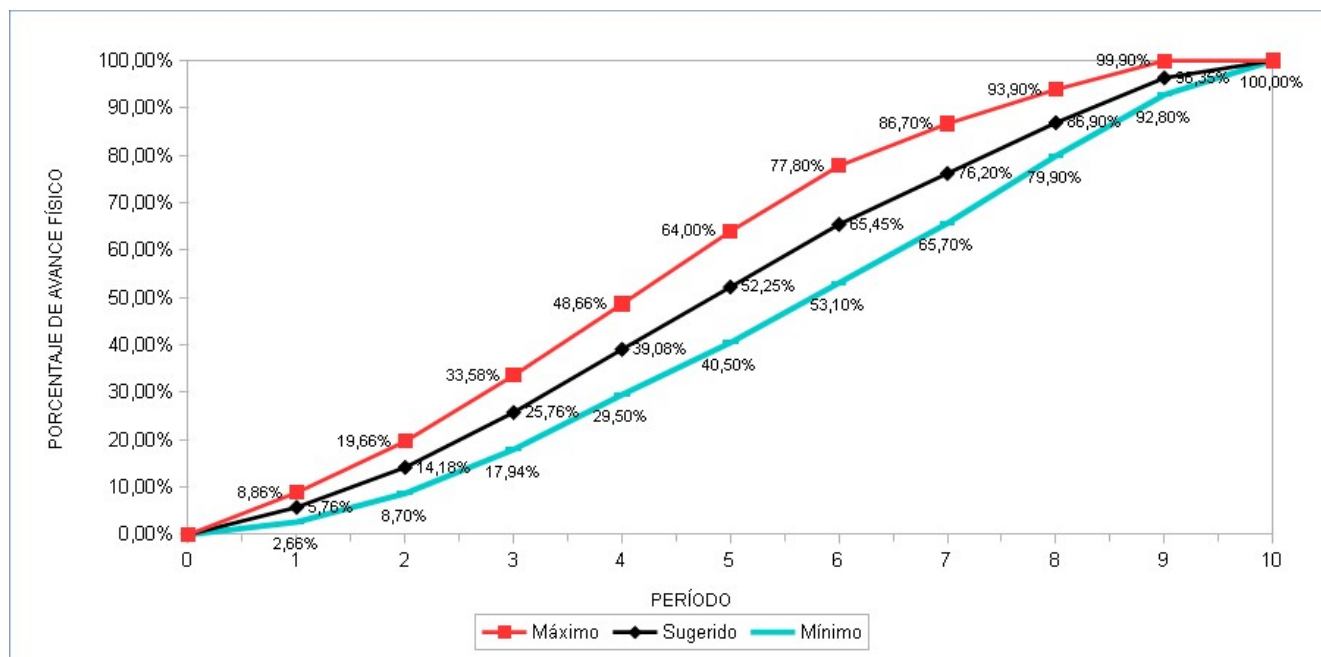
ANEXO II

“Terminación de 14 Viviendas Prototipos VC y VCD UEPA de 2 D en la localidad de El Trébol - Dpto. San Martín”

CURVA DE AVANCE FÍSICO

BANDA ADMISIBLE PARA CURVAS DE AVANCE FÍSICO PARA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL.

- 1- EL PLAN DE TRABAJO DEBE SER CONTRACTUAL.
- 2- NO SE ADMITIRÁN PROGRAMACIONES FUERA DE LA BANDA.
- 3- LA BANDA DEBE FORMAR PARTE DEL PLIEGO DE LICITACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS SE AJUSTEN A ELLA.



NOTA:

El Oferente desarrollará la **Curva de Avance Físico** para **Vivienda** arriba descripta con avances mensuales. Además, deberá realizar una **Curva de Inversiones** en función del Anticipo Financiero previsto, donde tenga contemplado los montos parciales y totales de los rubros antes citados, debiendo deducir mes a mes y proporcionalmente dicho adelanto.

ANEXO III

“Terminación de 14 Viviendas Prototipos VC y VCD UEPA de 2 D en la localidad de El Trébol - Dpto. San Martín”

INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

1- El Presupuesto Oficial Indicativo para la Ejecución de 14 Viviendas, asciende a:

\$ 771.217.675,10

(SON PESOS: SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 10/100)

Nota: Por **Memorandum N° 02/2025** del 07 de marzo de 2025 y a los efectos de optimizar la comunicación, se redondea el Presupuesto dado por cálculo a **\$ 771.000.000**.

2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos de las Viviendas correspondientes a la misma, aprobados por el Municipio, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, en un ítem especialmente determinado sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la recepción provisoria de la obra.

3- El PLAN DE TRABAJOS a efectuarse indicará: ítems, porcentajes de incidencia de los mismos, el avance porcentual mensual y acumulado.

4- Además del Diagrama GANT se deberá presentar la Curva de Avance de Obra total coincidente dentro de la banda admisible determinada en el ANEXO II.

5- Los PLANES DE TRABAJOS serán firmados por el Representante Técnico.

6- PLAZO DE LA OBRA: **10 Meses**


ANEXO IV

**“Terminación de 14 Viviendas Prototipos VC y VCD UEPA de 2 D
en la localidad de El Trébol - Dpto. San Martín”**

CARTEL DE OBRA**INFORMACION PARA CARTEL DE OBRA:**

OBRA: “Ejecución de 14 Viviendas VC y VCD UEPA de 2 D.”.

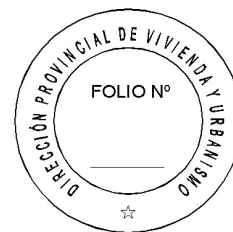
LOCALIDAD: EL TREBOL - Departamento SAN MARTÍN

 Santa Fe PROVINCIA	Ministerio de Obras Públicas
	OBRA:
	LOCALIDAD:
	ENTE EJECUTOR:
	MONTO:
	PLAZO DE OBRA:
	FECHA DE INICIO:
<p>Ministerio de Obras Públicas Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo www.santafe.gov.ar</p>	

Las dimensiones del cartel (cantidad 2) serán de 8,00 mts. x 4,00 mts. c/u.

Los mismos serán de impresión en lona vinílica, montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

IMPORTANTE: Cabe destacar que, por tratarse de carteles indicativos, la D.P.V.y U. entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel previo a su elaboración.

**ANEXO V****“Terminación de 14 Viviendas Prototipos VC y VCD UEPA de 2 D
en la localidad de El Trébol - Dpto. San Martín”****MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA**

Visto y estudiada la Licitación Pública N° /25 de la D.P.V. y U., referida a la Obra

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

a) Para la Terminación de “VC” UEPA 2 D = \$..... x 12 u = \$.....

b) Para la Terminación de “VCD” UEPA 2 D = \$..... x 2 u = \$.....

TOTAL..... = \$.....

Por Memorandum N° 02/2025 y a los efectos de optimizar la comunicación (sólo para lectura en el Acto de Apertura), se redondea el Monto Ofertado a \$

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 120 días de acuerdo a lo estipulado en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

ACLARACIÓN:

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseará hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un %, quedando el monto final en \$

Sello

Firma Responsable

ANEXO VI

“Terminación de 14 Viviendas Prototipos VC y VCD UEPA de 2 D en la localidad de El Trébol - Dpto. San Martín”

ADJUDICACIÓN

La DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.
Se abrirá el sobre N° 1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.**
Los documentos a incorporar en los Sobre N° 1 y N° 2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.
Se labrará un acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.
2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.
3. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.
Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N° 610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.
4. Queda expresamente determinado que la D.P.V. y U. no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.